

Эксперт: Ластра Миранда Анна Хосе Раульевна  
 Телефон: +7 (925) 011-01-27  
 e-mail: 89250110127@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



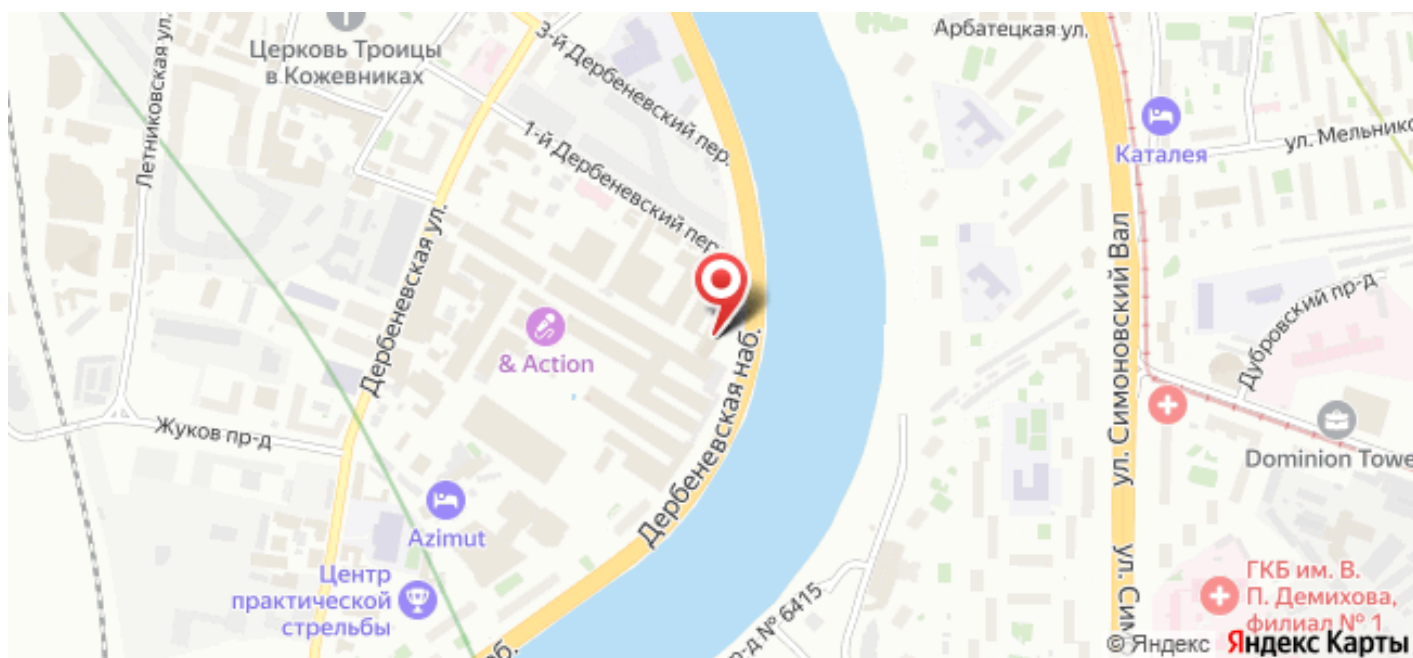
ЛОТ № 222671

РОССИЯ, МОСКВА, ДЕРБЕНЕВСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ, 7С2

**Продается офис**  
**4 000 000 рублей**

Продаётся офис площадью 12,6м2 на 5-ом этаже в БЦ "Дербеневка" класса В. Удобная транспортная доступность до станций метро Пролетарская и Павелецкая. 25 ИФНС. Хороший инвестиционный проект. Офис отремонтирован, инженерные системы в исправном техническом состоянии. Бизнес-центр представляет собой бывший производственный корпус несколько лет назад реконструирован в современный офисный центр. Пропускная система, круглосуточный доступ. Парковка наземная городская 60 руб/час. На территории фабрики можно дополнительно арендовать парковочные места. В шаге от БЦ развитая инфраструктура - кафе, столовая, магазины, отделение банка и т. д. Престижный район для ведения бизнеса. Выгодное соотношение цена/качество. Оперативный показ и выход на сделку!

Тип сделки	Продажа	Тип парковки	Наземная
Тип недвижимости	Коммерческая	Название объекта	БЦ "Дербенёвка"
Подтип	офис	Год постройки	1975 г.
Метро	Пролетарская	Тип здания	Бизнес-центр
Путь до метро	Пешком	Помещение занято	Нет
Время до метро	11 мин.	Планировка	кабинетная
Этаж	5	Тип здания	Нежилое
Этажей	5	Вход	Пропускная система
Высота потолков	2.5 м.	Номер налоговой	25
Общая площадь	12.6 м²	Юридический адрес	Да
Состояние	Офисная отделка	Добавлено	2025-10-28 13:58:03



Лот 222671



Лот 222671



Лот 222671



Лот 222671





Лот 222671



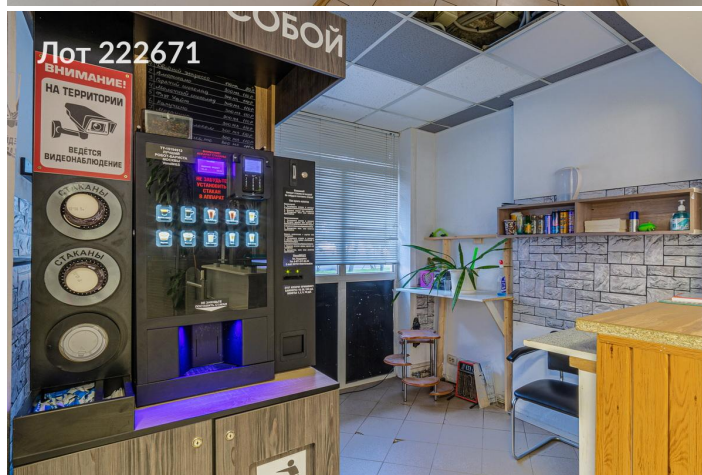
Лот 222671



Лот 222671



Лот 222671



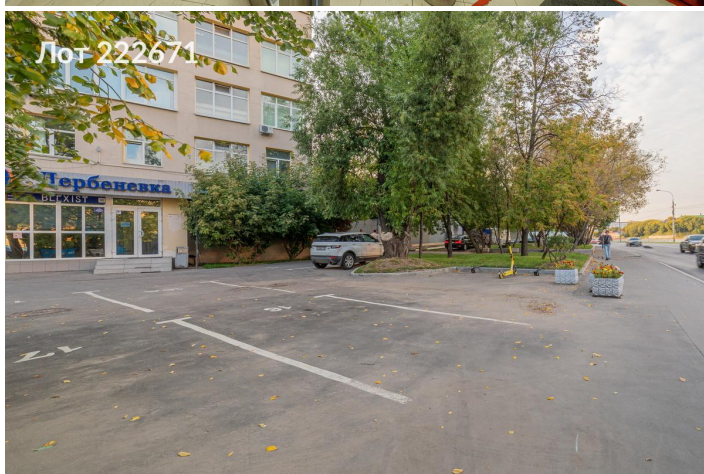
Лот 222671



Лот 222671



Лот 222671



Лот 222671



